

Nr sprawy : KP 03/01/2020

Załącznik nr 4

## UMOWA Nr ..... / DAT / 2020

zawarta dnia.....2020 r. w Ciechocinku  
pomiędzy:

**UZDROWISKIEM CIECHOCINEK Spółką Akcyjną,  
87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu  
Wydział VII Gospodarczy KRS pod nr 0000062945, NIP 891-000-30-34,**

**reprezentowaną przez:  
Marcin Zajączkowski – Prezes Zarządu  
Mariusz Krupa - Członek Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”  
a:**

.....  
**NIP : ..... REGON : .....**

**reprezentowaną przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r. nr poz. 1843 ), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Remont wpisanych do rejestru zabytków Tężni Nr 1, Tężni nr 3, przepompowni solanki i alejki przy Tężni Nr 3 i przepompowni w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu tężni w Ciechocinku” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kościuszki 10 w Ciechocinku (zwany dalej „Ogłoszeniem”),
  - **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik A** do umowy) udostępniona od dnia ..... na stronie internetowej Zamawiającego i na ..... oraz w jego siedzibie (zwana dalej „Specyfikacją” lub „SIWZ”),
  - **komplet dokumentacji projektowej**, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pozwolenia na budowę - **załącznik B** do umowy.
2. Jeżeli Wykonawcę stanowi konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób to:
  - a) osoby te solidarnie odpowiadają przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) jako partnera wiodącego, który posiada pełnomocnictwo do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę wyznaczają .....
  - c) umowa konsorcjum zostanie przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie obejmowała zakres prac wyspecyfikowany w umowie nr WP-II-D.433.6.3.2019 o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji Projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu tężni w Ciechocinku” nr RPKP.06.05.00-04-0012/18 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi

priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działanie 6.5 Rozwój potencjału endogenicznego regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 z dnia 06.06.2019 r. zawartej z Województwem Kujawsko-Pomorskim.

4. Przedmiot umowy został wpisany do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a ponadto Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Ciechocinek-zespół łąźni i warzelni soli wraz z parkiem łąźniowym i Zdrojowym” uznano za pomnik historii (Dz.U. z dnia 07grudnia 2017 r. poz. 2276).

## PRZEDMIOT UMOWY

### §2

1. Zamawiający zleca niniejszym Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Remont wpisanych do rejestru zabytków łąźni Nr 1, łąźni nr 3, przepompowni solanki i alejki przy łąźni Nr 3 i przepompowni w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu łąźni w Ciechocinku” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 realizowane w ramach projektu Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu łąźni w Ciechocinku” nr RPKP.06.05.00-04-0012/18 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działanie 6.5 Rozwój potencjału endogenicznego regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, zwane dalej Zadaniem, które zdefiniowane jest kodem CPV nr :

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

a kodami pomocniczymi CPV są:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45422000-1 Roboty ciesielskie

03419100-1 Produkty z drewna ciętego

44191000-5 Różne drewniane materiały budowlane

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

44316400-2 Drobne artykuły metalowe

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442180-2 Powtórne malowanie

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznej

31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31681200-5 Pompy elektryczne

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

45233251-3 Roboty w zakresie wymiany nawierzchni dróg dla pieszych

45233263-9 instalowanie mebli ulicznych

39113600-3 Ławki

39224340-3 Kosze.

2. Zakres przedmiotowy Zadania wynika z niniejszej umowy i z załączników do umowy i obejmuje

wykonanie Zadania opisanego w ust. 1 zgodnie z:

### **Projektami Budowlano-Wykonawczymi p.n.:**

- 1) „Projekt Budowlano Wykonawczy Remontu Zabytkowych Tężni Nr 1, Tężni nr 3, Budynku pompowni solanki, Ścieżek spacerowych zlokalizowanych na Terenie Parku Tężniowego w Ciechocinku na działkach nr dz. 105/9,102/2,110/4,103,102/4 w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek” opracowany przez Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Ogólnego i Hydrotechnicznego MARK-PROJEKT 80-373 Gdańsk, ul Krzywoustego 49,
- 2) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Remontu Zabytkowych Tężni Nr 1, Tężni nr 3, Budynku pompowni solanki, Ścieżek spacerowych zlokalizowanych na Terenie Parku Tężniowego w Ciechocinku na działkach nr dz. 105/9,102/2,110/4,103,102/4 w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek” opracowany przez Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Ogólnego i Hydrotechnicznego MARK-PROJEKT 80-373 Gdańsk, ul Krzywoustego 49.
- 3) W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do interpretacji przedmiotu umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy, przyjmuje się, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, prac i robót jakie są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Zadania.

### **§3**

Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany i oddany Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do niej, w tym **ofertą Wykonawcy** z dnia ..... r. stanowiącą **Załącznik G** do umowy, w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, co zostanie potwierdzone wydaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

### **§4**

Wykonawca oświadcza, że:

1. jako profesjonalny podmiot posiada doświadczenie i wszelkie uprawnienia oraz kwalifikacje do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
2. spełnia przewidziane obowiązującym prawem warunki do wykonania Zadania, w szczególności dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, personelem i wyposażeniem;
3. otrzymał od Zamawiającego i posiada potrzebne informacje oraz dokumentację niezbędną do realizacji Zadania i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
4. zapoznał się szczegółowo z zakresem robót objętych dokumentacją, a także Zamawiający umożliwił mu dokonanie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu i terenu budowy i Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń o uznanie robót dodatkowych. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zgodę na wykonywanie robót dodatkowych wyłącznie w przypadku robót, których konieczność powstała po dokonaniu odkrywki, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Rozpoczęcie wykonywania takich robót jest możliwe po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności i podpisaniu umowy na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. na moment zawarcia umowy nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić prawidłowe i terminowe wykonanie Zadania.

## **HARMONOGRAM PRZEDMIOTU UMOWY I TERMINY**

### **§5**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy przedmiotu umowy, zwany dalej „**Harmonogramem**

**rzeczowo-finansowym"**, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie stanowiącego załącznik do SIWZ Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy zawierający podział wykonania przedmiotu umowy na poszczególne zadania/elementy robót wraz z wynagrodzeniem oraz terminy ich realizacji, stanowi **Załącznik C** do niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy (załącznik do SIWZ) w następujących terminach:
  - a) **rozpoczęcie zadania – 02-03-2020 r.**
  - b) **zakończenie zadania – 15-12-2021 r.**z podziałem na ;
  - c) **Remont Tężni nr 1-część południowa z przejściem i częścią środkową od 10-10-2020 r. do 30-04-2021 r.**
  - d) **Remont Tężni nr1 część północna od środkowej części z przejściem od 02-03-2020 r. do 30-09- 2020 r.**
  - e) **Remont Tężni nr 3 od 02-03-2020 r. do 15-12-2021 r.**
  - f) **Remont Przepompowni solanki od 01-07-2021 do 15-12-2021 r.**
  - g) **Remont alejki przy Tężni nr 3 i przepompowni od 01-06-2021 do 15-12-2021 r.**
3. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym ( Załącznik C do Umowy ).
4. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w realizacji Zadania zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym z wyjątkiem przyczyn opóźnienia wskazanych w § 24 ust. 1 lit. b) i c) umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Zadania w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część, w wysokości:
  - 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 – w odniesieniu do terminu końcowego realizacji całego Zadania,
  - 0,01 % wynagrodzenia brutto danego elementu Zadania wynikającego z Harmonogramu rzeczowo – finansowego w odniesieniu do terminu wykonania danego elementu Zadania wynikającego z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Zamawiający może uchylić karę umowną naliczoną na podstawie § 5 ust. 4 tiret drugie za opóźnienie Wykonawcy w realizacji danego elementu Zadania po dochowaniu przez Wykonawcę wskazanego w umowie terminu końcowego realizacji całego Zadania i dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru końcowego całego Zadania.
6. Każde zadanie ujęte w Harmonogramie rzeczowo- finansowym zakończone zostanie wydaniem pozwoleniem na użytkowanie.

## UBEZPIECZENIE

### §6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne do dnia ..... ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 15.000.000,00 zł na czas trwania umowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przechodzi na Wykonawcę pełna odpowiedzialność w szczególności za:
  - a) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do ubezpieczenia całości Zadania, w tym mienia znajdującego się na placu budowy oraz realizowanych przez siebie i ewentualnych

Podwykonawców robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz określonymi zdarzeniami losowymi (w szczególności: od ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego, powodzi, katastrofy budowlanej, huraganu, gradu, obsunięcia się ziemi, lawiny, zalania, naporu śniegu, dymu i sadzy, uderzenia pojazdu, upadku drzew, masztów, części maszyn, a także koszty akcji ratowniczej) oraz do utrzymywania tego ubezpieczenia do dnia dokonania odbioru końcowego Zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem przekazanego obiektu oraz urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę i znajdujących się na terenie budowy oraz w obiekcie oraz do utrzymywania tego ubezpieczenia do dnia dokonania odbioru końcowego Zadania.
5. Strony oświadczają, iż zakres oraz warunki ubezpieczeń Wykonawcy określonych w ust. 1, 3 i 4 powyżej oraz dowody opłacenia składek Wykonawca przedłożył przed zawarciem niniejszej umowy. Wszystkie koszty, w tym opłacanie składek ubezpieczeniowych, związane z zawarciem umów ubezpieczeń określonych w ust. 1, 3 i 4 powyżej oraz w SIWZ obciążają wyłącznie Wykonawcę. **Kserokopie umów ubezpieczenia** określonych niniejszą umową stanowią **Załącznik F** do niniejszej umowy.
6. Jeżeli ważność polisy kończy się w okresie realizacji robót lub w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca najpóźniej na dzień przed upływem ważności tej polisy przedstawi Zamawiającemu dokument przedłużający tę polisę lub nową polisę wraz z dowodem opłacenia składki lub jej pierwszej raty. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży polisy, do końca okresu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę z ubezpieczycielem na koszt Wykonawcy. W takim przypadku poniesiony przez Zamawiającego koszt zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca pokryje w terminie do siedmiu dni roboczych od dnia dostarczenia przez Zamawiającego faktury z dołączoną kopią dowodu poniesionych przez niego kosztów ubezpieczenia.

## **ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWALNYCH**

### **§7**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, dokumentacji niezbędnej do realizacji Zadania objętej Załącznikiem B do niniejszej Umowy,
- 2) terminowego - zgodnie z § 5 ust.2 pkt a - przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) przekazania Wykonawcy - najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy - pisemnej listy osób uprawnionych do działania w imieniu Zamawiającego,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia - na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 5) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
- 6) wskazania miejsca pod zaplecze budowy,
- 7) niezwłocznego dokonania odbioru robót zanikających dokonanego niezwłocznie po wpływie do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru robót zanikowych,
- 8) uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 9) powiadomienia na piśmie Wykonawcy o uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie trzech dni roboczych od daty jego wpływu do Zamawiającego.

### **§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie:
  - a) z najwyższą zawodową starannością;

- b) zgodnie z niniejszą umową, warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, załącznikami do niniejszej umowy, z zasadami sztuki budowlanej, normami oraz przepisami prawnymi (w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych), przepisami techniczno-budowlanymi, regulacjami bhp i przeciwpożarowymi, a także uwzględniając wnioski i zalecenia Inspektora Nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego;
  - c) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z polskich norm i aprobat technicznych;
  - d) przy pomocy swojego personelu (osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie bhp oraz przepisów przeciwpożarowych), wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - e) w terminach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo - finansowym;
  - f) z materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej dostarczonych na miejsce wbudowania przez Wykonawcę własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, których jakość winna odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, obowiązującym normom i przepisom oraz oczekiwaniom Zamawiającego. Wykonawca bierze całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości, certyfikat, atesty i aprobaty techniczne, deklarację zgodności z Polską Normą lub inne wymagane dokumenty;
  - g) w przypadku wykonywania Zadania z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem zasad i terminów szczegółowo opisanych w § 10 niniejszej umowy;
  - h) w przypadku wykonywania Zadania z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z zachowaniem zasad i terminów szczegółowo opisanych w § 10 niniejszej umowy;
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) przestrzegania tajemnicy handlowej Zamawiającego,
  - b) pokrycia kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, transport, wywóz gruzu, odbiorów technicznych przez UDT oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników, jezdni, wywozu nieczystości i materiałów niebezpiecznych itp.;
  - c) wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i natychmiastowego powiadomienia o tym na piśmie Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - d) niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru oraz uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielami Zamawiającego - z wykonania robót zanikowych sporządzony zostanie stosowny, szczegółowy protokół podpisany przez osoby, o których mowa w § 12 ust. 11. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o robotach zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, elementów niezbędnych do zbadania robót, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich oraz do zaspokojenia pełnej szkody Zamawiającego z tego tytułu,
  - e) przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy pisemnego planu organizacji budowy tak, aby była ona prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla

działalności Zamawiającego, w szczególności dla **funkcjonowania budowli, obiektów i budynków będących w eksploatacji (na ruchu) w okresie wykonywania robót**, z uwzględnieniem terminów wskazanych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy;

- f) systematycznego i szczegółowego prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie upoważnionym do tego osobom;
  - g) posiadania pisemnego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w chwili rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - h) pełnienia dozoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
  - i) utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na budowie poprzez m.in.:
    - ochronę mienia,
    - oznakowanie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy oraz w rejonie prowadzonych robót,
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
  - j) ponoszenia kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia i chodników;
  - k) składania Inspektorowi Nadzoru i uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego comiesięcznych (do końca każdego miesiąca kalendarzowego) pisemnych raportów o postępie prac zawierających w szczególności: opis postępu prac dla każdego okresu rozliczeniowego przedmiotu zamówienia wynikającego z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, porównanie faktycznego i planowanego postępu prac, ze szczegółami wszelkich wypadków lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu przedmiotu zamówienia w terminie umownym. Ponadto wszystkie dokumenty tworzone przez Wykonawcę przedmiotu umowy będą musiały posiadać oznaczenia i formę wymaganą przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P współfinansującą Zadanie, wymogi w tym zakresie zostały określone w **Zakresie rozliczania środków uzyskanych na finansowanie Zadania z RPO** stanowiącym **Załącznik E** do umowy;
  - l) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - m) informowania Inspektora Nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy lub poszczególnych etapów zadania - w terminie do dwóch dni roboczych od daty stwierdzenia przez Wykonawcę ewentualnych problemów lub zagrożeń,
  - n) uwzględniania zaleceń i wytycznych Inspektora Nadzoru oraz innych osób posiadających upoważnienie do działania w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko:
- a) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy w tym również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – w razie potrzeby,
  - b) zapewni nadzór nad robotami przez konserwatora zabytków, a jeżeli okaże się to konieczne - przez archeologa – w razie potrzeby;
  - c) zdemontuje i złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu – Magazynie Głównym Zamawiającego, ul. Solna w Ciechocinku – wyposażenie i urządzenia z odzysku z budynku Pompowni Solanki, w których będą wykonywane roboty - na co uzyska pokwitowanie od Zamawiającego oraz dokona ich rozliczenia ilościowego potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru,

- d) wykona tymczasowe przegrody, osłony umożliwiające wykonywanie robót, funkcjonowania budynków w czasie realizacji robót;
  - e) przeprowadzi pełny rozruch technologiczny wszystkich urządzeń i obiektów podlegających rozruchowi technologicznemu oraz wykona wymagane prawem próby i badania;
  - f) uporządkuje teren budowy i przekaze Zamawiającemu w terminach ustalonych na odbiór robót,
  - g) zabezpieczy przed ewentualnymi uszkodzeniami lampy oświetleniowe wraz z oprawami iluminacji świetlej, ławki i kosze a w razie ich uszkodzenia zobowiązuje się do ich wymiany .
  - h) odbuduje (przywróci do stanu poprzedniego) alejki spacerowe przy Tężni nr 1 po zakończeniu robót w określonych terminach wykonania części południowej i północnej Tężni nr 1
4. Osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie zgodnie z § 7 pkt 3).

### § 9

1. Przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz inspektorami branżowymi.
2. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór prac objętych umową.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcę obciążają koszty i ryzyko utrzymania i zabezpieczenia budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

## PODWYKONAWSTWO

### §10

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie wykonania przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, zgodnie z **Wykazem Podwykonawców zawartym w ofercie – Załącznik D** do Umowy - po przedłożeniu mu projektów umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów z Podwykonawcami zgodnie z ust. 7 i następnymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami następujące roboty wchodzące w zakres Zadania - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Ustala się zakres prac, których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom zgodnie z Załącznikiem D do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu na piśmie wszelkich niezbędnych informacji o Podwykonawcach.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub umowa zawarta z dalszym Podwykonawcą musi mieć formę pisemną, nie może zawierać zapisów niekorzystnych dla Zamawiającego, i musi:
  - zawierać istotne warunki umowy dotyczące m.in. zleconego zakresu prac , terminu wykonania zleconego zakresu prac nieprzekraczającego terminu określonego dla Wykonawcy, wartości wynagrodzenia, warunków płatności i przewidywać termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, zawierać kary umowne wskazane w art. 143d ust.1 pkt7) ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - spełniać wymagania określone w SIWZ dotyczące wykonania Zadania/zamówienia zgodnie z Projektami Budowlano- Wykonawczymi pod nazwą „Projekt Budowlano Wykonawczy

Remontu Zabytkowych Tężni Nr 1, Tężni nr 3, Budynku pompowni solanki, Ścieżek spacerowych zlokalizowanych na Terenie Parku Tężniowego w Ciechocinku na działkach nr dz. 105/9,102/2,110/4,103,102/4 w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek” oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Remontu Zabytkowych Tężni Nr 1, Tężni nr 3, Budynku pompowni solanki, Ścieżek spacerowych zlokalizowanych na Terenie Parku Tężniowego w Ciechocinku na działkach nr dz. 105/9,102/2,110/4,103,102/4 w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek”, „określonymi w §2 ust.2 umowy

- spełniać wymogi określone w art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych,

7. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych stanowiących przedmiot Zadania, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, jeśli takie będą miały miejsce. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w przedłożonym projekcie umowy i umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury, potwierdzającej wykonanie powierzonych robót. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany zgodnie ze zdaniem poprzedzającym Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę, który projektu lub umowy nie przedłożył kare umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany element Zadania wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy, a projektu umowy lub umowy nie przedłożył Zamawiającemu.
- 7a. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, którego wykazał we właściwym Załączniku do SIWZ do akceptacji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy. Niezłożenie przez Zamawiającego w tym terminie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian umowy przez Zamawiającego.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy skutkuje:
  - przyjęciem, iż Wykonawca wykonuje tę część Zadania własnymi siłami,
  - jeżeli okaże się, iż część Zadania wykonywana jest przez Podwykonawcę, co do którego projekt umowy lub projekt zmian umowy nie został przedstawiony Zamawiającemu zgodnie z powyższymi zasadami Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany element Zadania wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy;
  - brakiem odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego;
  - możliwości odmowy bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy zgodnie z art. 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia:
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgodnie z art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza Wykonawcy:
  - a) **pisemny sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w przypadku umowy o podwykonawstwo

robót budowlanych, jeżeli umowa nie spełnia wymogów określonych w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) **informację**, że umowa przewiduje dłuższy niż 30 dniowy termin płatności, i że jest to sprzeczne z art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

oraz **wzywa** Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany element Zadania wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy.

12. Jeżeli w wyniku zgłoszonego przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w trybie wskazanym w ust. 11 powyżej Wykonawca nie zmieni i nie doręczy kopii aneksu zawierającego przedmiotowe zmiany w terminie 7 dni od daty doręczenia mu sprzeciwu kwestionowanych zapisów umowy z Podwykonawcą, taką umowę o podwykonawstwo uważa się za niezaakceptowaną przez Zamawiającego ze wszystkimi konsekwencjami tego faktu wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego, w tym przyjęcia, iż daną część Zadania Wykonawca wykonuje samodzielnie, w tym konsekwencji wynikających z art. 36 b ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Niezgłoszenie w terminie wskazanym w ust. 11 powyżej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Powyższe ustalenia nie wyłączają konieczności wyczerpania przez Wykonawcę procedur związanych z uzyskaniem pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w trybie przepisów kodeksu cywilnego, w tym art. 647<sup>1</sup> kc. Do wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą Wykonawca powinien oprócz projektu umowy dołączyć dokumentację dotyczącą powierzanego Podwykonawcy zakresu robót. W przypadku nie uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w trybie wskazanym powyżej oraz w powołanym przepisie umowa z Podwykonawcą nie wywiera skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego, w szczególności w zakresie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc.
16. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim a spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z ust.7 i następnymi, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy z terenu robót i nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany element Zadania wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, którego wykonanie Wykonawca powierzył niezaakceptowanemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, nie mniej jednak niż kwoty 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) oraz do potrącenia w/w kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Powyższe zasady (cały § 10 poza ust. 7.a.) oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 143b ust.1 (zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), stosuje się do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

## WYNAGRODZENIE

### § 11

1. Strony ustalają, że za prawidłowe i terminowe wykonanie zadania Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... PLN (słownie: .....), a brutto wraz z obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie..... PLN (słownie: .....).

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę Wykonawcy z tytułu wykonania Zadania. Poza nim nie przysługują mu żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów ani jakiegokolwiek inne świadczenia.
3. Strony nie przewidują żadnej możliwości waloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek, natomiast przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach, zgodnie z § 12 umowy oraz **Szczegółowymi Warunkami Finansowania Zadania** – zawartymi w **Załączniku E** do Umowy.
5. Wykonawca nieodwołalnie akceptuje warunek, że Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnej rezygnacji z wykonania części lub całości zadania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przerwać prace niezwłocznie po powiadomieniu go przez Zamawiającego, zaś za podstawę rozliczenia przyjmuje się wartość elementów robót wynikającą z Harmonogramu rzeczowo - finansowego (§ 5 ust. 1) oraz kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę, a stanowiące załącznik do złożonej oferty oraz protokół inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego prac.
6. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę za zgodą Stron części robót wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 zostanie obniżone o wartość robót zaniechanych wynikającą z Harmonogramu rzeczowo- finansowego obliczoną w sposób wskazany w ust. 5.
7. W przypadku zaniechania części robót i wykonywania w ich miejsce przez Wykonawcę robót zamiennych łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Zadania, z uwzględnieniem robót zamiennych nie może przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 11 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający zapłaci w częściach - za wykonaną część Zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym (§ 5 ust. 1 niniejszej umowy) stanowiącym Załącznik C do niniejszej umowy. Podstawą wypłaty kolejnych części wynagrodzenia za ukończone i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego elementy rozliczeniowe Zadania w terminach i wartościach wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy będzie prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura częściowa, do której dołączony będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru.
2. Jeżeli dany element rozliczeniowy Zadania był wykonywany w całości lub części przez zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za dany element rozliczeniowy za odebrane roboty budowlane jest złożenie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z **pisemnymi oświadczeniami** Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia za dany element w całości zgodnie ze **Wzorem Oświadczenia** zawartym w **Załączniku H**.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Zamawiający zapłaci na warunkach wskazanych w ust. 3 wyłącznie wynagrodzenie Podwykonawcy powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie wynagrodzenia brutto za dany element Zadania wykonany przez Podwykonawcę i odebrany przez Zamawiającego, w kwocie wynikającej z Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawcy (§ 5 ust. 1 umowy), bez odsetek i innych należności związanych z wykonywaniem danej części Zadania przez Podwykonawcę. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w kwocie wyższej niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy za ten element Zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający postąpi zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy kwotę oraz ewentualne koszty związane z tą czynnością. Zamawiający może w ramach tego obowiązku potrącić kwotę wypłaconego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
9. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % całego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i nałożenia kary umownej z tego tytułu w wysokości określonej poniżej.
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w całości lub części jego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy za wykonany i bezusterkowo odebrany element Zadania Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
11. Należności będą płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru każdego elementu robót, przy czym faktury zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego. Protokoły odbioru robót (częściowe i końcowe) będą podpisywane przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie płatne fakturami częściowymi będzie przelewane na konto Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnymi, bezusterkowymi podpisanymi przez upoważnione osoby wymienione w ust. 11, protokołami odbiorów częściowych wraz z dokumentami, o których mowa w § 8 ust.2 lit. k) oraz dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom za dany element robót oraz oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie im wynagrodzenia zgodnie z § 12 ust. 2.
13. Faktury częściowe będą wystawiane w cyklu miesięcznym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym
14. Wynagrodzenie płatne fakturami częściowymi nie może przekroczyć 95% (dziewięćdziesięciu pięciu procent) wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 umowy, pomniejszonego o sumę kwot maksymalnych wynagrodzeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wynikających z umów łączących Podwykonawców z Wykonawcą zaakceptowanych/ na które zgodę wyraził/ przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przedstawi dokumenty, z których wynika, że wynagrodzenie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w całości zostało zapłacone.
15. Wynagrodzenie płatne fakturą końcową będzie przelane na konto Wykonawcy w terminie 30

(trzydziestu) dni od daty doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowej faktury końcowej. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po doręczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości robót objętych Zadaniem podpisanego przez osoby wymienione w § 12 ust. 11,
- pisemnych oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia w całości (według wzoru stanowiącego Załącznik H do umowy) wraz z bankowymi dowodami zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom.

16. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 12 ust. 11, 12, 15 powyżej oraz § 14 ust. 7 oraz brak uzyskanego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 pkt 9 umowy prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a także negatywna weryfikacja przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P załączników do danej faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą, a bieg terminu do zapłaty rozpocznie się od nowa od daty doręczenia brakujących lub poprawionych dokumentów lub wydania przez uprawniony organ i uprawnomocnienia się pozwolenia na użytkowanie.
17. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na podany niżej rachunek bankowy Wykonawcy: .....
18. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, na podstawie faktur częściowych lub faktury końcowej, w stosunku do terminów umownych, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
20. Zapisy zawarte w § 12 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
21. **Szczegółowe Warunki Finansowania Zadania opisane są w Załączniku E do Umowy.**

### §13

Strony nie mogą przekazać swoich wierzytelności przysługujących wzajemnie, a wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez wzajemnej zgody udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przez uprawnione do reprezentacji danej strony osoby.

## ODBIORY

### § 14

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe - po wykonaniu poszczególnych elementów robót w ramach Zadania wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 2) odbiór końcowy - po wykonaniu całości robót objętych Zadaniem,
  - 3) odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, w terminie siedmiu dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru, zgłasza Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego wykonanego Zadania z określeniem daty zakończenia robót - wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie poprzez osobiste doręczenie pisemnej informacji za pokwitowaniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
3. W ciągu siedmiu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru elementu lub całości robót Zamawiający powołuje Komisję odbiorową i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy rozpoczyna odbiór nie później, niż w ciągu dziesięciu dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu ukończenia prac, określonego przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Każdorazowo z prac Komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół zawierający wszystkie

ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Podpisaną przez Komisję odbiorową kopię protokołu odbioru Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokół bezusterkowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru i osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych lub odbioru końcowego w ramach danego elementu Zadania zostaną stwierdzone wady, w szczególności wady wykonawcze lub materiałowe lub jeżeli Wykonawca nie ukończył wszystkich prac objętych zgłoszeniem gotowości do odbioru, Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad lub ukończenia prac, wyznaczając Wykonawcy na piśmie termin do usunięcia wad/dokończenia prac. Przewidziane umową zasady dotyczące kar umownych mają w niniejszym przypadku zastosowanie - § 5 ust. 4 umowy. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad/ukończeniu prac Zamawiający wznowia czynności odbioru.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności ponownego odbioru nieusunięcia wad lub nie ukończenia prac pomimo wyznaczenia Wykonawcy terminu na ich usunięcie lub dokończenie Zamawiający może w szczególności :
  - a) odstąpić od umowy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość kosztorysową robót posiadających wady lub niedokończonych
  - c) domagać się od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie szkody i koszty poniesione przez Zamawiającego na skutek opóźnienia odbioru robót na zasadach ogólnych,
  - d) naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w odniesieniu do całości Zadania lub 0,3 % wynagrodzenia wynikającego z Harmonogramu rzeczowo - finansowego odpowiedniego do danego elementu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na ponowny odbiór zadania lub elementu Zadania.

Karę umowną Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a gdyby kwoty wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie były wystarczające, Wykonawca zapłaci należności z powyższych tytułów w terminie siedmiu dni od daty wystawienia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty lub innego tytułu.

6. O terminie odbioru końcowego Zamawiający zobowiązany jest powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
7. Do odbioru końcowego Zadania Wykonawca przedłoży:
  - kompletną dokumentację powykonawczą,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, jeżeli jest wymagana,
  - protokoły odbioru oraz dopuszczenia do użytkowania obiektów przez Urząd Dozoru Technicznego
  - wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót zanikowych oraz branżowych objętych niniejszą umową,
  - pozytywne wyniki badań kominiarskich ,
  - oryginał dziennika budowy,
  - atesty, certyfikaty, urzędowe aprobaty na materiały i urządzenia i dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, sprzęt i wyposażenie,
  - pisemne oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami.
  - pisemne oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę całego należnego im wynagrodzenia (zgodnie ze wzorem- Załącznikiem H) oraz bankowe dowody zapłaty całego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom.

Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej, w tym wspomnianych oświadczeń

Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub/i dowodów zapłaty będzie podstawą do niepodpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, ze skutkiem w postaci wstrzymania wypłaty ostatniej raty wynagrodzenia, płatnej na podstawie faktury końcowej o której mowa w § 12 ust. 15 oraz naliczania kar umownych za ewentualne przekroczenie terminu realizacji Zadania i potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wydać Zamawiającemu komplet prawidłowo wypełnionych dokumentów umożliwiających przyjęcie poszczególnych składników majątkowych na stan majątkowy zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.
9. Do każdego z odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi dotyczące zastosowanych na każdym etapie robót materiałów, urządzeń i wyposażenia. Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów może spowodować wstrzymanie odbioru częściowego lub końcowego oraz wstrzymanie zapłaty faktury częściowej lub końcowej do czasu uzupełnienia w/w dokumentów, a w konsekwencji naliczenie Wykonawcy kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów Zadania.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty oraz dostarczone materiały na warunkach określonych w niniejszej umowie na okres ..... miesięcy liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego Zadania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia i wyposażenie na okres minimum 12 (dwanaście) miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót w Zadaniu, z zastrzeżeniem ust.3 poniżej.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń lub wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Gwarancją i rękojnią udzieloną przez Wykonawcę objęte są wszystkie roboty, materiały, urządzenia objęte niniejszą umową niezależnie od tego czy zostały one wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę, czy też przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót w Zadaniu Wykonawca doręczy Zamawiającemu wystawione przez producentów dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały.
6. W przypadku wad urządzeń, instalacji - powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w momencie, gdy Zamawiający nie jest w stanie wyegzekwować warunków gwarancji od producenta, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę, Wykonawca usunie albo też wymieni elementy/ urządzenia – zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na nowe, pełnowartościowe- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, bez żadnych dopłat, nawet gdyby ceny w tym okresie uległy podwyższeniu.
7. Okres gwarancji i rękojmi dla naprawianego elementu/urządzenia ulega wydłużeniu o czas usuwania wad, a w przypadku wymiany elementu/urządzenia biegnie na nowo od daty pisemnego odbioru przez Zamawiającego pełnowartościowego urządzenia.
8. Jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, a Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo z okoliczności wynika, że nie zdoła ich w tym terminie usunąć, lub też odmówi usunięcia wad, bądź, gdy wady mają charakter nieusuwalny, Zamawiający ma prawo, w szczególności do:

- a. żądania obniżenia wynagrodzenia odpowiedniego dla elementu robót w Zadaniu ( w tym potrącenia kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ewentualnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego) proporcjonalnie do utraconej wartości,
  - b. usunięcia wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o zleceniu robót podmiotowi trzeciemu, i potrącenia należności przysługujących innemu podmiotowi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ewentualnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego,
  - c. naliczenia kar umownych określonych niniejszą umową, a gdyby powyższe kwoty nie były wystarczające, Wykonawca zapłaci należności z powyższych tytułów w terminie do siedmiu dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, a w szczególności w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 odpowiedniego dla wynagrodzenia za dany element robót wynikającego z Harmonogramu rzeczowo - finansowego - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub wymianę wskazanych elementów/urządzeń.
  10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
  11. Zamawiający może realizować uprawnienia z gwarancji i rękojmi także po upływie terminów określonych w ust. 1, 2, 3, jeżeli zgłosi ujawnienie się wady przed upływem tych terminów.
  12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może dochodzić naprawienia pełnej szkody spowodowanej wadami na zasadach ogólnych.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 16

1. Na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy wniesie Zamawiającemu w formie określonej w oświadczeniu zawartym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ sumę stanowiącą 3 % ( słownie: trzy procent ) wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 11 ust.1 umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu..... miesięcy, liczonego od daty uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w innej formie niż pieniądza:
  - a) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa/poręczenie na kwotę ..... (równa 70% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia wygasa w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - b) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa/poręczenie na kwotę ..... (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasa po upływie okresu ..... miesięcy, liczonego od dnia uzyskania

przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bądź innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zabezpieczenie lub jego część będzie wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wraz z odsetkami lub/i do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

### **§ 17**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz przyczyn wymienionych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w szczególności, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym.
  - b) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty zobowiązania wynikające z niniejszej umowy i z załączników do umowy.
  - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub ich jakość jest nieodpowiednia,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż czterdzieści dni roboczych. Powyższe nie dotyczy przerw w realizacji robót spowodowanych panowaniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających poprawną, zgodną z warunkami technicznymi realizację zamówienia.
  - e) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy lub nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającę zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;
  - f) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów umownych określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - g) z przyczyny wskazanej w § 12 ust. 9 umowy i w § 10 ust. 9 tiret drugie umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy na podstawie ust. 1, zapłaci on Wykonawcy za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się wartość elementów robót wynikającą z Harmonogramu rzeczowo - finansowego (§ 5 ust. 1) oraz kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę a stanowiących załącznik do złożonej oferty. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 18 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane przez siebie prace, zdatne do wykorzystania przez Zamawiającego, po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 3 oraz po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 umowy i § 11 ust. 5.
5. Zamawiający zastrzega sobie, bez negatywnych konsekwencji w postaci kar umownych, odszkodowań lub innych, prawo do odstąpienia od całości lub części umowy w sytuacji utraty źródła finansowania Zadania ze środków publicznych.
6. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz przyczyn wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający będzie w zwłoce bez uzasadnionych przyczyn w odbiorze robót zanikających w sposób, który uniemożliwi terminową realizację robót,
  - b) Zamawiający będzie w zwłoce w uregulowaniu należności o więcej niż 90 dni, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub została ogłoszona upadłość Zamawiającego,

przy czym Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;

c) Zamawiający nie udostępnił frontu robót zgodnie z harmonogramem.

7. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

### § 18

1. Niezależnie od innych zastrzeżeń umownych, Wykonawca w przypadku odstąpienia przez siebie lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
2. W przypadku, kiedy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny wskazanej w § 17 ust. 5 umowy, a wynikających z niedotrzymania jego obowiązków zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia Wykonawcy wszelkich poniesionych i udokumentowanych szkód z tego tytułu.
3. W przypadku, w którym zastrzeżono w umowie kary umowne, a szkoda przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnie z innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, należności wynikających z:
  - a) odstąpienia od umowy,
  - b) obniżenia wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot umowy.
  - c) usunięcia wad/dokończenia prac przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - d) naliczonych kar umownych.

W przypadku braku możliwości potrącenia należności w sposób określony powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwoty wynikające z faktur lub innych dokumentów wystawionych z powyższych tytułów w terminie do siedmiu dni od daty ich wystawienia.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

1. Wszelkie dotyczące umowy oświadczenia woli Stron będą przedstawiane na piśmie za potwierdzeniem doręczenia albo przesyłane faksem na adres Stron, a w ślad za nim listem poleconym. Przesyłkę dwukrotnie wysłaną listem poleconym uważa się za doręczoną, nawet w przypadku, gdy zostanie ona zwrócona nadawcy za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 14 ust.2.
2. Zamawiający oświadcza, że właściwym adresem do doręczeń jest: 87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10.
3. Wykonawca oświadcza, że właściwym adresem do doręczeń jest: .....
4. Strony będą się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych wyżej adresów, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia w trybie określonym poniżej.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej o zmianie adresu, każde powiadomienie wysłane na adres wskazany w umowie uważane będzie za prawidłowo doręczone. W tym wypadku, przesyłka dwukrotnie wysłaną listem poleconym uważa się za doręczoną, nawet wówczas, gdy zostanie ona zwrócona nadawcy.

### §20

Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygną sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 21

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca jest związany postanowieniami niniejszej umowy i załączników do umowy do końca okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa zawiera wszystkie postanowienia Stron w zakresie przez nią uregulowanym. Jakikolwiek zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu i właściwych podpisów Stron, pod rygorem ich nieważności.

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepis prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

### § 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w umowie załączniki:

1. SIWZ – Załącznik A,
2. Wykaz dokumentacji oraz dokumentacja i pozwolenia na budowę niezbędne do realizacji zadania – Załącznik B,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik C,
4. Wykaz Podwykonawców oraz Zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców – Załącznik D,
5. Zakres rozliczania środków uzyskanych na finansowanie Zadania z RPO wraz ze Szczegółowymi Warunkami Finansowania Zadania – Załącznik E
6. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy – Załącznik F
7. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. – Załącznik G,
8. Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy – Załącznik H

### § 24

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w drodze zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej aneksu w zakresie:
  - a) zmian w Harmonogramie rzeczowo -finansowym, jeżeli zmiany nie powodują podwyższenia wysokości brutto łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
  - b) w zakresie końcowego terminu realizacji Zadania – jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć, w szczególności:
    - z powodu działania siły wyższej,
    - powstania konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych, które miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
    - ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót czas niezbędny do realizacji Zadania z uwzględnieniem tych okoliczności, pod warunkiem, że w/w zmiany nie powodują podwyższenia wysokości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy oraz nie naruszają postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów.
  - c) w zakresie końcowego terminu realizacji Zadania – jeżeli Zamawiający z przyczyn zawinionych przez siebie nie przekaze w terminie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 7 pkt 2) umowy.
2. Strony postanawiają , iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w

wypadku wystąpienia , którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.2.
- e) W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- f) W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych , wynikających z tych zmian.
- g) W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy , jaką będzie on zobowiązany dodatkowo podnieść w celu uwzględnienia zmiany , przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- h) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust.2 lit. a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzania zmian , o których mowa w ust. 2 lit b) i lit c)

## § 25

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Sprawdzono pod względem merytorycznym.....

Sprawdzono pod względem prawnym i zgodności z ustawą PZP.....

Sprawdzono pod względem zgodności z ustawą PZP .....

Sprawdzono pod względem finansowym i księgowym.....

Sprawdzono pod względem zgodności z wnioskiem o dofinansowanie w ramach programu RPO .....

**ZAŁĄCZNIK H – oświadczenie podwykonawcy:**

„..... dnia .....

Uzdrowisko Ciechocinek SA  
87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ....,  
NIP ..... oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowy ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:
  - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
    - na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
  - b. **Jako Podwykonawca oświadczam, że całe wynagrodzenie w kwocie ..... wynikające z umowy i wystawionych przeze mnie/przez firmę faktur zostało mi przez Wykonawcę zapłacone i z tego tytułu nie mam wobec Wykonawcy żadnych roszczeń.**
  - c. ....
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:
  - a. Faktury nr .....i .....
  - b. Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....
  - c. Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....
  - d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i .....
  - e. dowody zapłaty – przelewy, uznania na koncie Podwykonawcy
  - f. ....

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny  
.....”

Załącznik E do umowy nr.....

z dnia.....

Załącznik do umowy w zakresie rozliczania środków uzyskanych na dofinansowanie w formie zaliczek i refundacji zadania:

**Remont wpisanych do rejestru zabytków Tężni Nr 1, Tężni nr 3, przepompowni solanki i alejki przy Tężni Nr 3 i przepompowni w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu tężni w Ciechocinku” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020**

Rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie realizacji harmonogramu rzeczowo -finansowego stanowiącego załącznik do umowy wg wzoru Zamawiającego w okresach miesięcznych.

Dodatkowo rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie się odbywać na podstawie elementów scalonych w odpowiednich kategoriach projektu dla przedmiotu zamówienia obejmującego swym zakresem:

1. Remont Tężni Nr 1.
2. Remont Tężni Nr 3.
3. Remont Przepompowni solanki.
4. Remont alejki przy Tężni nr 3 i przepompowni.

Wszystkie dokumenty tworzone przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będą musiały posiadać oznaczenia i formę wymaganą przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P.

Potwierdzeniem przyznania dofinansowania do wymienionego Projektu jest podpisana umowa nr WP-II-D.433.6.3.2019 z dnia 06-06-2019 r.

**Zamawiający****Wykonawca**